

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 52 по улице Баляева в городе Владивостоке

«18» 10 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Федоточкин Роман Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Баляева, 52 кв. 87.

Документ о праве собственности: Свид-во

Форма собрания: очно/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» 10 2018 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01.10 2018 года по 17.10 2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 37 в доме № 52 по ул. Баляева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 110 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7171,5.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 51,7% (3708 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7171,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 52 по ул. Баляева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется. _____

Повестка собрания:

*Док. отг
контр
Д. Шибя*

Общество с ограниченной ответственностью	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	997
№	22 10 2018 г.
Подпись	<i>[Подпись]</i>

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Баляева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию в лице **Ташкенова Вячеслава Владимировича (кв.84)**
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию в лице **Мамадалиева Мухамадали Абдурашитовича (кв.37).**
6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

7. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Федоточкина Романа Ивановича

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Завидову Людмилу Викторовну (кв. 53)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве двух человек, в составе Бахтина Анастасия Петровна (кв.72)

Ф.И.О.

Драчева Юрия Александрович (кв.91)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Завидову Людмилу Викторовну (кв. 53)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Бахтина Анастасия Петровна (кв.72)

Ф.И.О.

Драчева Юрия Александрович (кв.91)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	4030 м ²	56 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м ²	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 м ²	0,0 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Баляева .

СЛУШАЛИ Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. **Баляева** в составе 6 человек: Ташкенов Вячеслав Владимирович (кв. 84), Алейник Нина Васильевна (кв. 3), Ключева Екатерина Васильевна (кв. 44), Акопян Леонид Робертович (кв. 77), Лукьянова Тамара Ивановна (кв. 139), Мамадалиев Мухаммадали Абдурашитович (кв. 37).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул.

Баляева в составе 6 человек: Ташкенорв Вячеслав Владимирович (кв. 84), Алейник Нина Васильевна (кв. 3), Клюева Екатерина Васильевна (кв. 44), Акопян Леонид Робертович (кв. 77), Лукьянова Тамара Ивановна (кв. 139), Мамадалиев Мухаммадали Абдурашитович (кв. 37).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	4030 м ²	56 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м ²	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 м ²	0,0 % голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3970 м ²	55 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м ²	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,0 м ²	0,8 % голосов

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ташкенова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №84, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ташкенова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №84, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Ташкенова Вячеслава Владимировича собственника квартиры №84, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1469м ²	20,5% голосов
«ПРОТИВ»	46,2 м ²	0,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	59,6 м ²	0,8% голосов

5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мамадалиева Мухаммадали Абдурашитовича собственника квартиры №37, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мамадалиева Мухаммадали Абдурашитовича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52 кв.37, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Мамадалиев Мухаммадали Абдурашитович, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52 кв.37, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2285 м ²	31,86 % голосов
«ПРОТИВ»	78,9 м ²	1,1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	383,0 м ²	5,3 % голосов

6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Для принятия вопроса о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» **не набрано нужное количество голосов.**

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	4030 м ²	56 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м ²	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 м ²	0,0 % голосов

7. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

СЛУШАЛИ Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	3970 м ²	55 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м ²	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,0 м ²	0,8 % голосов

8. **Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Федоточкин Роман Иванович (кв. 87)

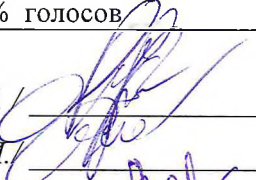
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Баляева, д. 52 кв. 37.

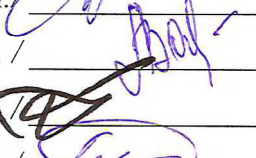
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. ул. Баляева, д. 52 кв. 37.

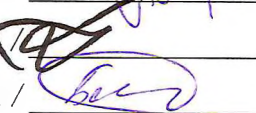
Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3900 м ²	54 % голосов
«ПРОТИВ»	0,0 м ²	0,0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	130,0 м ²	1,8 % голосов

Инициатор собрания Федоточкин Р.И. /  /

Председатель собрания Федоточкин Р.И. /  /

Секретарь собрания Завидова Л.В. /  /

Счетная комиссия Драчев Ю.А. /  /

Бахтина А.П. /  /